

“Holyday4You”

Vision

Versione <1.3>

Revisioni

Data	Versione	Descrizione	Autore
10/04/2016	1.1	Aggiunto STRQ6, FT7, REQ-FN11	Giovanni D’Agostino
15/04/2016	1.2	Aggiunto STRQ18, FT19 e REQ-FN16	Giovanni D’Agostino
24/05/2016	1.3	Modificato FT11 e REQ-FN15	Lorenzo Paris

Indice

1.	Introduzione	2
2.	Posizionamento	2
2.1	Formulazione del problema	2
2.2	Formulazione della posizione del prodotto.....	2
3.	Descrizione delle parti interessate	2
3.1	Elenco Stakeholder	2
3.2	User Environment.....	3
4.	Product Overview	4
4.1	Needs.....	4
4.2	Features.....	5
4.2	Requisiti Funzionali.....	6

1. Introduzione

Il progetto prevede la realizzazione di un'applicazione di supporto per la gestione degli affitti di immobili; il software permette, mediante una interfaccia semplice ed intuitiva, l'inserimento di nuovi locali e la prenotazione degli stessi da parte di utenti registrati nel Sistema.

2. Posizionamento

2.1 Formulazione del problema

Al giorno d'oggi sono presenti in rete numerosi software che permettono ai Locatori di inserire annunci di locali e agli utenti la ricerca degli stessi. Ciò nonostante pochi tra questi assicurano un rigido controllo sulla qualità dei locali inseriti nel sistema e un valido supporto per le questioni legali.

2.2 Formulazione della posizione del prodotto

Il sistema si propone come soluzione alle problematiche descritte precedentemente, effettuando controlli sui locali *ad personam* al momento dell'inserimento nel sistema e verificando che i requisiti qualitativi perdurino con il passare del tempo. L'applicazione garantisce inoltre assistenza legale ad entrambe le parti interessate nell'atto di affitto di un locale.

Il software consente dunque di avere un sistema di gestione degli affitti completo e all'avanguardia, sicuro, veloce e affidabile: un software *all-in-one*.

3. Descrizione delle parti interessate

3.1 Elenco Stakeholder

- Visitatore
 - Descrizione: un utente non registrato che effettua l'accesso al sistema;
 - Responsabilità: è interessato ad avere la possibilità di registrarsi nel Sistema come membro del personale o in qualità di locatore e/o locatario, e di autenticarsi in caso di avvenuta registrazione; vuole poter effettuare una ricerca dei locali presenti nel Sistema in base a determinati parametri.
- Locatore
 - Descrizione: colui che dà in locazione un immobile ad un'altra persona (detta Locatario);
 - Responsabilità: è interessato a inserire e gestire annunci riguardanti uno o più locali in suo possesso; può voler contattare una ditta di pulizie tramite il Sistema; (pacchetto offerta).
- Locatario
 - Descrizione: colui che prende in locazione un immobile da un Locatore;

- Responsabilità: vuole poter effettuare una ricerca dei locali presenti nel Sistema in base a determinati parametri; è interessato a prenotare l'affitto di un locale ed eventualmente modificare la prenotazione.
- Amministratore
 - Descrizione: colui che amministra il Sistema;
 - Responsabilità: è interessato a monitorare e mantenere il Sistema; vuole avere la possibilità di gestire le assunzioni del personale.
- Legale
 - Descrizione: colui che si occupa delle questioni legali;
 - Responsabilità: è interessato a verificare che un locale rispetti i requisiti legali; vuole poter visualizzare, ed eventualmente convalidare, i contratti di affitto tra locatore e locatario.
- Scout
 - Descrizione: colui che si occupa del controllo qualità;
 - Responsabilità: è interessato a controllare, ed eventualmente convalidare, che un locale inserito da un locatore rispetti i requisiti qualitativi; vuole inoltre poter verificare che locali convalidati continuino a soddisfare nel tempo tali requisiti.
- Gestore pacchetti
 - Descrizione: colui che propone offerte promozionali;
 - Responsabilità: è interessato a creare e concordare pacchetti di offerte tra diversi locali con i rispettivi locatori.
- Timer
 - Descrizione: rappresenta il contatore di sistema;
 - Responsabilità: si occupa delle scadenze del controllo di adeguatezza, del periodo di affitto di un locale e dei pacchetti di offerta?;
- Ditta pulizie
 - Descrizione: società esterna che si occupa della pulizia dei locali;
 - Responsabilità: può essere contattata dai locatori per la pulizia dei propri locali;
- Rappresentante Comunale
 - Descrizione: colui che si occupa della registrazione di un contratto di affitto;
 - Responsabilità: viene contattato del locatore per finalizzare i termini del contratto;

3.2 User Environment

Il software verrà progettato per ospitare un numero potenzialmente illimitato di utenti. Tra questi si distinguono coloro i quali effettuano solamente l'accesso come visitatori e quelli che sono registrati nel Sistema. Il ciclo di vita dell'applicazione ha una durata pressoché infinita e il carico di lavoro è variabile in base al numero di utenti che accedono al Sistema. La durata della sessione dipende dalla specifica attività che un determinato utente svolge all'interno del Sistema e per questo motivo non vengono posti limiti massimi al periodo di permanenza.

Il Sistema sarà progettato per piattaforme che supportano la Java Virtual Machine. In futuro potrà essere esteso per poter essere utilizzato su dispositivi mobili quali smartphone, tablet, ecc.

4. Product Overview

4.1 Needs

Id	Need	Priorità	Descrizione
[STRQ1]	REGISTRAZIONE AL SISTEMA	alta	Un Utente necessita di registrarsi per poter essere autenticato dal sistema
[STRQ2]	AUTENTICAZIONE NEL SISTEMA	alta	Un Utente necessita di autenticarsi per usufruire delle principali funzioni del sistema
[STRQ3]	RICERCA DI UN LOCALE	alta	Un Utente necessita di cercare i locali nel sistema in base a determinati parametri
[STRQ4]	INSERIMENTO DI UN LOCALE	alta	Un Locatore necessita di inserire l'annuncio di uno o più locali in suo possesso con le relative caratteristiche
[STRQ5]	RIMOZIONE DI UN LOCALE	media	Un Locatore necessita di rimuovere un proprio locale già inserito precedentemente
[STRQ6]	MODIFICA INFO DI UN LOCALE	media	Un Locatore necessita di poter modificare le informazioni di un proprio locale già inserito nel sistema
[STRQ7]	PRENOTAZIONE DI UN LOCALE	alta	L'Utente Registrato necessita di poter prenotare un locale tra quelli disponibili
[STRQ8]	GESTIONE PRENOTAZIONE	media	L'Utente Registrato necessita di poter modificare le informazioni di una prenotazione già effettuata o eventualmente di annullarla
[STRQ9]	CONVALIDA PRENOTAZIONE	alta	Un Locatore necessita di convalidare la richiesta di prenotazione da parte di un Utente Registrato
[STRQ10]	VISUALIZZAZIONE DETTAGLI DI UN LOCALE	alta	Un Utente necessita di visualizzare i dettagli di un locale
[STRQ11]	GESTIONE DEL PERSONALE	alta	L'Amministratore vuole poter assumere utenti che richiedono di entrare a far parte del personale, e gestire quelli attualmente nello Staff
[STRQ12]	APPROVAZIONE CONTRATTO D'AFFITTO	alta	Il Legale vuole poter visionare ed eventualmente convalidare il contratto di affitto stipulato tra il Locatore e Locatario
[STRQ13]	CONVALIDA INSERIMENTO LOCALE	alta	Il Legale e lo Scout vogliono poter visionare i dettagli di uno o più locali inseriti dai Locatori in attesa di approvazione

[STRQ14]	CONTROLLO PERIODICO ADEGUATEZZA DI UN LOCALE	media	Si vuole garantire un certo livello di qualità nel servizio di affitto dei locali in quanto, con il passare del tempo, gli stessi tendono a degradarsi
[STRQ15]	VISUALIZZAZIONE PRENOTAZIONI	media	L'utente Locatore, Locatario e Legale vogliono essere a conoscenza dei dettagli di una prenotazione
[STRQ16]	INSERIMENTO RECENSIONI	media	Il Locatario vuole poter lasciare una recensione di un locale al termine del periodo di affitto
[STRQ17]	GESTIONE PAGAMENTO LOCALE	alta	Il Locatario vuole poter scegliere una modalità di pagamento (tra quelle disponibili) del locale dopo l'avvenuta prenotazione
[STRQ18]	GESTIONE NOTIFICA	alta	Gli utenti registrati vogliono poter essere notificati di ciò che accade relativamente a prenotazioni e locali

4.2 Features

Id	Descrizione
FT1	Il sistema permette ad un Utente di registrarsi
FT2	Il sistema permette ad un Utente di autenticarsi
FT3	Il sistema permette ad un Utente di effettuare una ricerca dei locali
FT4	Il sistema permette all'utente Locatario di salvare un locale visualizzato tra i preferiti
FT5	il sistema permette all'utente Locatore di poter inserire un nuovo locale
FT6	Il sistema permette all'utente Locatore la rimozione di un locale
FT7	Il sistema permette all'utente Locatore la modifica delle caratteristiche di un locale
FT8	Il sistema permette all'utente Locatore di convalidare una proposta di prenotazione
FT9	Il sistema mostra ad un Utente le informazioni relative al locale selezionato
FT10	Il sistema permette all'utente Locatario di effettuare la prenotazione di un locale
FT11	Il sistema permette all'utente Locatario di modificare o annullare, entro certi limiti, le informazioni riguardanti una prenotazione
FT12	Il sistema permette all'utente Amministratore di visualizzare la lista di utenti attualmente nello Staff e di quelli che intendono entrare a far parte del personale, con i relativi dettagli e le informazioni per poterli contattare
FT13	Il sistema permette all'utente Amministratore di convalidare una nuova richiesta di assunzione o rimuovere un membro dello Staff già esistente
FT14	Il sistema permette all'utente Legale di visualizzare una lista dei contratti d'affitto in attesa di essere approvati, permettendone di visualizzare i dettagli e di effettuare l'eventuale convalida
FT15	Il sistema permette agli utente Legale e Scout di visualizzare una lista dei nuovi locali in attesa di essere approvati, permettendone di visualizzare i dettagli e di effettuare l'eventuale convalida
FT16	Il sistema permette agli utenti Locatore e Scout di conoscere la scadenza del periodo di adeguatezza associato ad un locale, dando allo Scout la possibilità di effettuare una

	nuova convalida
FT17	Il sistema dà la possibilità al Locatario di inserire una recensione ad un locale in seguito alla scadenza del contratto di affitto
FT18	Il sistema permette al Locatario di scegliere una modalità di pagamento del locale
FT19	Il sistema permette agli utenti registrati di poter essere opportunamente notificati
FT20	Il sistema permette agli utenti Locatore, Locatario e Legale di visualizzare i dettagli di una prenotazione selezionata

4.2 Requisiti Funzionali

Id	Descrizione
REQ-FN1	Il sistema deve dare la possibilità all'utente di poter inserire i propri dati di registrazione, e di confermare le informazioni inserite
REQ-FN2	Il sistema deve dare la possibilità ad un utente di poter inserire le proprie credenziali di accesso
REQ-FN3	Il sistema non deve permettere l'accesso ad un utente non registrato
REQ-FN4	Il sistema deve dare la possibilità all'utente di inserire determinati parametri per effettuare una ricerca dettagliata dei locali
REQ-FN5	Il sistema deve mantenere una lista dei locale salvati (preferiti) da un utente Locatario
REQ-FN6	Il sistema deve visualizzare i risultati della ricerca dei locali
REQ-FN7	Il sistema deve dare la possibilità ad un Utente di visualizzare i dettagli di un Locale selezionato
REQ-FN8	Il sistema deve dare la possibilità all'utente Locatore di poter inserire i dati relativi al locale da aggiungere, e di confermare le informazioni inserite
REQ-FN9	Il sistema deve dare la possibilità all'utente Locatore di poter monitorare lo stato dei propri locali
REQ-FN10	Il sistema deve dare la possibilità all'utente Locatore di poter rimuovere uno o più dei suoi locali
REQ-FN11	Il sistema deve dare la possibilità all'utente Locatore di poter modificare le caratteristiche informative di uno o più dei suoi locali e di confermare le informazioni inserite
REQ-FN12	Il sistema deve dare la possibilità agli utenti Locatore, Locatario e Legale di visualizzare i dettagli della prenotazione
REQ-FN13	Il sistema deve permettere all'utente Locatore di convalidare una proposta di prenotazione
REQ-FN14	Il sistema deve permettere all'utente Locatario di scegliere una modalità di pagamento del locale
REQ-FN15	Il sistema deve dare la possibilità all'utente Locatario di poter modificare i dettagli di una prenotazione di un locale, o annullarla (entro certi limiti)
REQ-FN16	Il sistema deve adottare un sistema di gestione delle notifiche per gli utenti registrati
REQ-FN17	Il sistema deve dare la possibilità all'utente Locatario di effettuare la prenotazione di un locale selezionato
REQ-FN18	Il sistema deve permettere all'utente Locatario di inserire una recensione ad un locale in seguito alla scadenza del proprio contratto di affitto

REQ-FN19	Il sistema deve consentire all'utente Locatore di approvare eventuali modifiche apportate al contratto di prenotazione da parte di un Locatario
REQ-FN20	Il sistema deve permettere all'utente Amministratore di visualizzare la lista di utenti attualmente nello Staff e di quelli che intendono entrare a far parte del personale, con la possibilità di visualizzare i relativi dettagli e le informazioni per poterli contattare
REQ-FN21	Il sistema deve permettere all'utente Amministratore di convalidare una richiesta di assunzione
REQ-FN22	Il sistema deve permettere all'utente Amministratore di rimuovere un membro dello Staff dal Sistema
REQ-FN23	Il sistema deve permettere all'utente Legale di visualizzare i dettagli di un contratto di affitto e di effettuare l'eventuale convalida
REQ-FN24	Il sistema deve permettere agli utenti Legale e Scout di visualizzare i dettagli di un nuovo locale inserito e di effettuarne l'eventuale convalida
REQ-FN25	Il sistema deve permettere agli utenti Locatore e Scout di conoscere la scadenza del periodo di adeguatezza associato ad un locale